



TABELIÃ: MELISSA BETHEL MOLINA DE LIMA

Av. Independência 1441- Jardim Sumaré - Ribeirão Preto/SP - CEP: 14025-390
FONE: 16-3977-2444

CERTIDÃO

MELISSA BETHEL MOLINA DE LIMA, tabeliã do 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto. Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, atendendo pedido verbal feito por pessoa interessada, que a cópia no verso é reprodução autêntica da **ESCRITURA**, lavrada nestas notas no livro nº **313 (trezentos e treze)** página **60 (sessenta)** a página **62 (sessenta e dois)**, em 18 de junho de 1966, com fundamento no que dispõe o item 148, capítulo XVI do Provimento 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, c.c. artigo 6º, inciso II, da Lei Federal 8.935/94. De tudo dou fé. Emolumentos devidos: Ao Tabelião R\$ 55,70. Ao Estado R\$ 15,83. À Secretaria da Fazenda R\$ 10,83. Ao Registro Civil R\$ 2,93. Ao Tribunal de Justiça R\$ 3,82. Lei 11.021 (Santa Casa) R\$ 0,56. ISS R\$ 1,19. Ao MP R\$ 2,67. Total R\$ 93,53. **Ribeirão Preto, 15 (quinze) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis)**. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente por **Neilo de Almeida**, tabelião substituto, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Assinado digitalmente por:
NEILO DE ALMEIDA
CPF: 077.077.418-03
Certificado emitido por AC Certisign
RFB G5
Data: 15/01/2026 09:34:10 - 03:00



Confira a procedência deste documento, efetue a leitura do QR-Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Recibo: 174
Selo Digital:
1135631CE0000000001318263

Bel. MELISSA BETHEL MOLINA DE LIMA
Tabeliã
Bel. NEILO DE ALMEIDA
Tabelião Substituto

113

TRASLADADA

Escritura de doação -
gratuita, que faz a Inorp-
Imobiliária Nova Ribeirão
Crito L/A ao Botafogo Futebol
Clube, na forma abaixo e no
valor de R\$ - 500.000 -

Sabam quantos este público instrumen-
to de escritura bastante novo, que no
ano do nascimento de Nosso Senhor Je-
sus Cristo, de mil novecentos e sessenta
e seis, aos dezeto (18) - dias do mês
de Junho do dito ano, nesta cidade de
Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, em o
cartório, perante mim Oficial - maior e
as duas testemunhas lá diante nomea-
das e no final assinadas, compa-
receram partes entre si justas e cor-
ratadas sendo: De um lado como
outorgante doadora, a "Inorp" Imo-
biliária Nova Ribeirão Preto L/A, com
seu nesta cidade, na Avenida 9 de julho,
222, neste ato representada por seu dire-

Secretaria Suplente de Miguel Gu-
ilherme Brasileiro, casado, proprietário, resi-
dente nesta cidade, devidamente auto-
rizado, de acordo com a Assembleia
da Diretoria realizada no dia 16 do
corrente mês, conforme ata lavrada
e publica-forma extrada, devidamente
registrada no Cartório do Registro
de Imóveis da 1ª Circunscrição do
distrito de São Paulo, no Livro 3-0, folha 166, sob nº de arrem 21.579 e lotea-
mento feito de acordo com a Lei 58 e
Decreto 3.079, e que deverá ser inscrito
no mesmo cartório de Registro de Imó-
veis, são legítimos senhores e possui-
dores, com pleno domínio e posse, dos
terrenos que constituem o loteamento
denominado "Ribeirânia", sito nesta
cidade, comarca da 2ª Circunscrição -
Imobiliária de Ribeirão Preto, e dentre
eles, de duas glebas que se descre-
vem e se caracterizam pela seguin-
te forma: 1ª. Uma gleba de terras
com a área de 63.061 m² (sessenta
e três mil e um metro quadrado),
que tem a seguinte descrição perimé-
trica: "tem início a presente descrição
em frente aos portões de entrada do es-

61

tádio, perpendicularmente ao eixo do mesmo, seguindo daí para a esquerda de quem olha o estádio, confrontando com a rua circular "B" e pelo jardim, medindo 74,50 (setenta e quatro metros e meio); daí segue pela entrada medindo 30,00 (trinta) metros; desse ponto segue pelo jardim 149,00 (cento e quarenta e nove metros); desse ponto segue pela entrada numa distância de 20,00 (vinte) metros; daí segue pelo jardim medindo 97,00 (noventa e sete metros); desse ponto sempre em curva, segue por uma das entradas 24,00 (vinte e quatro) metros; daí, segue pelo jardim 100,00 (cem metros); desse ponto segue por uma das entradas 24,00 (vinte e quatro metros); daí continua pelo jardim medindo 70,00 (setenta metros); sempre confrontando com a circular "B"; daí segue confrontando com a rua 24 e pelo jardim 199,00 (cento e noventa e nove metros); daí segue confrontando novamente com a circular "B" medindo 30,00 (trinta metros); desse ponto segue pelo jardim, por esta última confrontação medindo 74,50 (setenta e quatro metros e meio); até o ponto inicial, sendo que este perímetro tem a forma de elipse e engloba o estádio em construção e jardins frontais; e 2º - uma gleba de terra com a área de 31.280 m² (trinta e um mil, duzentos e oitenta metros quadrados), a qual destina-se a construção das dependências sociais do autarquismo donatário, com a seguinte descrição perimétrica: "tem início na confluência das ruas circular "B" e "24" medindo pela rua 24, duzentos e trinta metros, até o P.B. da curva da esquina, medindo essa curva 14,10 (quatorze metros e dez centímetros); desse ponto deflete a esquerda e segue confrontando pela Avenida 9 de julho com uma distância de 277,00 (duzentos e setenta e sete metros) até o P.B. da curva da esquerda que mede 17,00 (dezesete metros); daí deflete a esquerda e segue pela rua 26 medindo 28,00 (vinte e oito metros) até o P.B. da curva da esquerda, medindo essa curva 14,10 (quatorze metros e dez centímetros); desse ponto deflete a esquerda e segue em curva pela circular "B" 270,00 (duzentos e setenta metros);

até o P6 da curva da esquina, medindo
essa curva 19,00 (dezenove metros) até
o ponto inicial da presente descrita peri-
métrica; que, possuindo assim a autor-
gante doadora, os imóveis descritos, livres
e desembaracados de quaisquer ônus e
de impostos atrasados, pela presente escri-
tura e nos melhores termos de direito, do
mesmos, faz doação gratuita ao outorga-
do donatário Botafogo Futebol Clube,
cedendo e transferindo, por consequência,
desde já, para a pessoa do mesmo, toda
a posse, uso, ação, domínio, servidão e de-
reitos civis que exercia sobre estes bens,
sem a presente doação feita gratuita-
mente e destinando-se as áreas doadas
à construção de dependências do outor-
gado para uso dos seus associados, sen-
do que, na gleba descrita em primeiro
lugar, será construído o "Estádio" pro-
priamente dito e na descrita em segundo
lugar, serão construídas as dependências
sociais, obrigando-se a outorgante do-
adora, por si, herdeiros e sucessores a
fazer a presente doação sempre válida,
firme e valiosa, em qualquer tempo
e a responder pela evicção de direito,
na forma da lei, dando-se o outor-
gado donatário por empossado em di-
tos bens em virtude desta e da cláu-
sula constituti, declarando ela outor-
gante doadora que, nas faixas ou can-
teiros de terrenos que se localizam en-
tre a construção do Estádio e a rua
circular "B" nenhuma construção
poderá ser feita, devendo as mesmas
faixas ser utilizadas para jardins e per-
manecer sempre abertas, b, com refe-
rência à gleba descrita em segundo lu-
gar que se destina à construção das
dependências sociais, as benfeitorias
e construções ali feitas deverão obe-
decer as seguintes regras: a) todas as
edificações deverão obedecer um re-
cub mínimo de 10,00 (dez) m² de a-
linhamento das vias públicas; b) não
será permitida a construção de fechos no
alinhamento das vias públicas, devendo
ser feita em grades ou cerca de si-
be viva; c) as construções com cober-
turas não poderão ocupar mais de
1/3 (um terço) do terreno; que os ter-

62

renos objeto da presente doação destinam-se ao uso do outorgado donatário e dos seus associados, que assim tem feito a presente doação, dando-se a esta, para os efeitos fiscais, o valor de R\$ 506.000 (quinhentos mil cruzeiros), sendo R\$ 380.000 (trezentos e oitenta mil cruzeiros) para a gleba descrita em primeiro lugar e R\$ 126.000 (cento e cinquenta mil cruzeiros) para a gleba descrita em segundo lugar. Pelo outorgado donatário, Roberto Figueiredo de Lencastre, na forma representada pelo clube, por seus diretores, me foi dito que aceita a presente escritura nos expressos termos de sua outorga. Foi-me exibida a guia nº 814/66, 6ª série, de isenção do imposto de transmissão inter-vivos, expedida em 3 de maio de 1966, pela Prefeitura municipal local. E, de como assim o disseram, deu-me, me pediram e lhes dei esta escritura, que depois de lida por mim em alta voz, a acharam em tudo conforme, pelo que a aceitaram, outorgaram e assinaram com estas testemunhas que são Oscar Bastos Nogueira, casado, do comércio e do Otto Bastoni, solteiro, advogado, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, deu-se em tempo. Vale a entrelinha feita às fls 61.v. linha 42 que diz "a construção" deu-se em tempo. Valem as entrelinhas seguintes fls 60.v. linha 2 que diz "e assim antes jurar Presidente, ambos" e fls 60.v. linha 30 que diz "de atos e que por publica forma fica registrada neste cartório no livro próprio nº 17", deu-se em tempo. E assim, deu-se e assim.

Miguel Lencastre

Roberto Figueiredo de Lencastre

Oscar Bastos Nogueira
Otto Bastoni

Miguel Lencastre

escri: C\$ 5.800,-
atadoal: C\$ 870,-
sossant: C\$ 240,-

Atado no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VMMSZ-NACPL-LPJFZ-TSXMZ

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ NEILO DE ALMEIDA (CPF 077.077.418-03) em 15/01/2026 09:34 (Substituto)

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/VMMSZ-NACPL-LPJFZ-TSXMZ>